



城北润港路北侧 1#地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：滨海县农旅集团有限公司

调查单位：江苏科易达环保科技股份有限公司

二〇二三年十一月



摘 要

一、项目基本情况

城北润港路北侧 1#地块位于盐城市滨海县坎北街道环城社区，总占地面积 24156 平方米（约 36.2 亩）。根据《城北润港路北侧 1#地块规划文件》，该地块规划为城镇住宅用地（0701）和其他商业服务业用地（0904）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款规定“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。”江苏科易达环保科技股份有限公司（报告调查单位，以下简称“科易达”）受滨海县农旅集团有限公司（业主单位）的委托，对该地块进行了土壤污染状况调查。

二、第一阶段土壤污染状况调查

2023 年 11 月，“科易达”通过历史资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等工作方法对本次调查地块进行了第一阶段土壤污染状况调查。通过历史影像资料 and 人员访谈分析表明，调查地块历史上一直为农田和居民住宅，地块现状为林地，人员访谈证实了调查地块的使用情况，未有反映环境污染相关问题。现场踏勘地块内无异味，也未发现污染痕迹。调查地块周边 500 m 范围内敏感受体主要为农田、居民区、地表水等，涉及的工业企业主要经营范围为燃料油的仓储和运输，不属于化工、焦化、电镀等重污染型企业。现场快速检测结果表明，所有土壤点位现场快速检测结果无异常，且与对照点位检测结果相差较小。综上分析，地块内及周边不存在明确的造成土壤及地下水污染的来源，地块内土壤及地下水受到污染的可能性较小。

三、结论

根据第一阶段土壤污染状况调查结果表明，地块内历史上一直作为农田和居民住宅使用，不涉及工业企业。综合资料收集、人员访谈、现场踏勘和现场快筛结果分析表明，调查地块内及周边区域不存在确定的、可造成土壤污染的来源，地块内土壤和地下水受到污染的可能性较小，本地块无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

建议在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为污染，保持该地块现有的良好状态，防止后续开发利用过程中出现人为倾倒固废、偷排废水等情况。